



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН
НАСЕЛЕНО МЕСТО**

ВЕЛЕ ПОЛЕ

**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019 -2029
ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Место: м.в. Веле Поле, О. Ѓорче Петров

Нарачател: Општина Ѓорче Петров

Предмет: **Урбанистички план вон населено место "ВЕЛЕ ПОЛЕ", Општина Ѓорче Петров**

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@mt.net.mk

Работен тим: Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх
Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх
Николина Шандевска, дипл. град. инж.
Владимир Левков, дипл. сооб. инж.

Фаза: Предлог План

Технички број: 31/2019

Датум на изработка: Април 2019

Копии: Електронска верзија

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
2. Кристина Јовковска Коваленска, дипл. инж. арх
3. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
4. Владимир Левков, дипл. сооб. инж.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Број: 0809-50/150120180059464

Датум и време: 22.10.2018 г. 12:45:23

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-б/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120180059464

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 7, Член 12 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), а во врска со изработка **Урбанистички план вон населено место "ВЕЛЕ ПОЛЕ", Општина Ѓорче Петров**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички план за село Ново Село, Општина Ѓорче Петров, технички број 31/2012, како Планер потписник се назначува:

- Благоја Тагасовски, дипломиран инженер архитект како планери се назначуваат:

- Кристина Јовковска Коваленска, дипломиран инженер архитект
- Елена Андреева, дипломиран инженер архитект
- Николина Шандевска, дипломиран градежен инженер

како соработници се назначуваат:

- Владимир Левков, дипл. Сооб. Инж.
- М-р Тонка Андонова, дипл.инж.арх. овл. Бр.0.0447
- М-р Емилија Лелифановска, дипл.инж.арх.
- М-р Елена Јовановска, дипл.инж.арх. овл.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен
вестник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и
овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

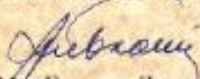
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.09.2020 год.

Број: **0.0063**

Издадено на: 14.09.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Блашко Димитров
дипл.град.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 7

ГРАФИЧКИ ДЕЛ **Error! Bookmark not defined.**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА..... 9

1. . ВОВЕД 9

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО
ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 9

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И
НЕГОВАТА ОКОЛИНА18

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ18

4.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ18

4.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ19

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ19

4.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ20

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ20

5.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ
ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА.....20

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ,
ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ21

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА21

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....21

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... 23

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ
ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА
ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....23

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА
ПЛАНСКИОТ ОПФАТ24

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	26
3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	29
3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	32

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1 . ВОВЕД

Урбанистички план вон населено место Веле Поле, Општината Ѓорче Петров се изработува согласно

- Програма „Ф“ за урбанистичко планирање за изработка на урбанистички планови за 2015год, објавена во Сл.гласник на општина Ѓорче Петров бр.12 од 30 Октомври, 2014год,

- Програма „Ф“ за урбанистичко планирање за изработка на урбанистички планови за 2016год, објавена во Сл.гласник на општина Ѓорче Петров бр.13 од 10 Октомври, 2015год

- Програма „Ф“ за урбанистичко планирање за изработка на урбанистички планови за 2017год, објавена во Сл.гласник на општина Ѓорче Петров бр.11 од 10 Ноември, 2016год

- Програма „Ф“ за урбанистичко планирање за изработка на урбанистички планови за 2019год, објавена во Сл.гласник на општина Ѓорче Петров бр.17 од 30 Ноември, 2018год

Како континуитет во планирањето на просторот, Општина Ѓорче Петров има превземени активности за урбанистичко планско уредување и на просторот од руралното подрачје.

Локалитетот се наоѓа на северозападниот дел на Скопската Котлина, непосредно до градот Скопје. Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во западниот дел на Општина Ѓорче Петров и административно припаѓа во Општина Ѓорче Петров.

За предметниот простор досега не било изготвена никаква урбанистичка документација и е надвор од планскиот опфат на постојна урбанистичка документација за територијата на Општина Ѓорче Петров.

2 ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на плански опфат се дефинирани согласно Одлука на Совет на Општина Ѓорче Петров бр.07-3760/5 од 05.12.2013, а уточнета согласно ажурираната геодетска подлога изработена од ГЕОПРИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје.

Планскиот опфат кој е предмет на планската документација е дефиниран со следните граници:

Границата започнува од оската на обиколницата во КО Волково, оди кон северозапад по јужната граница на КП 2043/2 се до тромеѓето на КП2043/2, 2054 и 2055, , одтука скршнува кон југозапад по западната граница на КП 2054 и 2056/2 се до границата со КО Кучково, продолжува кон југозапад по југоисточната граница на КП3421/2, 3413/1, 3413/2 се до тромеѓето на КП3428, 3438/2 и 3440, скршнува кон северозапад по северната граница на КП3440 се до првата прекршна точка, од тука врти кон југозапад, ја сече КП3440 и оди се до КП3397/1, од тука продолжува кон југ по источната и јужната граница на КП 3397/1 се до

троеѓето на КП3397/1, 3611/1 и 3612/1. оди кон север по западната граница на КП3612/1, потоа скршнува кон запад по југозападната граница на КП 3397/3 и КП3397/1 ја сече КП4519(пат) се до троеѓето на КП4519, 3634 и 3633, врти кон запад по северната граница на КП3633 се до троеѓето на КП3633, 3634 и 4490(поток), скршнува кон југ по источната граница на КП4490(поток) се до троеѓето на КП4490, 3621 и 3618, од тука врти кон запад по јужните граници на КП 3673, 3672 и 3666 се до четвороеѓето на КП 3666, 3665, 3667 и 3663, врти кон југ по источните граници на КП 3663 и 3662 се до троеѓето на КП3662, 3658/1 и 3905(пат), врти кон запад по јужната граница на КП3662 се до КП3905(пат) кој истовремено е и граница со општина Сарај. Потоа по општинската граница се спушта кон југ се до границата меѓу КП 4085 и 4145, продолжува кон југ по источните граници на КП 4145, 4144, 4143, 4142, 4140, 4139, 4137, 4135, 4127, 4128/2 продолжува кон југ по западните граници на КП 1920, Ко Кучково, се до троеѓето на КП 1920, 1874 и 1878, врти кон југозапад по северните граници на КП 1878, 1921, 1922, 1923, 1928, 1929 и 1933 ср до 1932 и излегува на границата со општина Сарај, скршнува кон југоисток и по општинската граница се спушта се до оската на северната обиколница. Од тука се движи кон север по оската на обиколницата се до почетната точка во КО Волково.

Во рамки на овие граници планскиот опфат изнесува П= 255,62 ха. Границата на планскиот опфат е дефиниран со следните координати:

ТОЧКА	БРОЈ	КООРДИНАТА 1	КООРДИНАТА 2
Точка бр.	1	Y = 7527431.09	X = 4651870.59
Точка бр.	2	Y = 7527426.81	X = 4651871.44
Точка бр.	3	Y = 7527426.01	X = 4651871.87
Точка бр.	4	Y = 7527421.83	X = 4651874.87
Точка бр.	5	Y = 7527413.57	X = 4651886.07
Точка бр.	6	Y = 7527401.59	X = 4651898.87
Точка бр.	7	Y = 7527388.14	X = 4651914.94
Точка бр.	8	Y = 7527376.16	X = 4651913.71
Точка бр.	9	Y = 7527370.39	X = 4651908.75
Точка бр.	10	Y = 7527366.61	X = 4651894.00
Точка бр.	11	Y = 7527368.22	X = 4651887.24
Точка бр.	12	Y = 7527369.77	X = 4651874.99
Точка бр.	13	Y = 7527371.39	X = 4651854.67
Точка бр.	14	Y = 7527351.45	X = 4651865.28
Точка бр.	15	Y = 7527337.54	X = 4651872.32
Точка бр.	16	Y = 7527321.68	X = 4651874.54
Точка бр.	17	Y = 7527310.45	X = 4651891.12
Точка бр.	18	Y = 7527306.40	X = 4651894.65
Точка бр.	19	Y = 7527300.08	X = 4651900.18
Точка бр.	20	Y = 7527295.68	X = 4651901.68
Точка бр.	21	Y = 7527290.89	X = 4651915.04
Точка бр.	22	Y = 7527281.41	X = 4651928.29
Точка бр.	23	Y = 7527270.69	X = 4651937.60
Точка бр.	24	Y = 7527251.53	X = 4651941.65
Точка бр.	25	Y = 7527231.76	X = 4651950.44

Точка бр.	26	Y = 7527225.80	X = 4651972.57
Точка бр.	27	Y = 7527244.86	X = 4651986.53
Точка бр.	28	Y = 7527261.59	X = 4652011.89
Точка бр.	29	Y = 7527260.85	X = 4652015.56
Точка бр.	30	Y = 7527260.78	X = 4652019.70
Точка бр.	31	Y = 7527260.10	X = 4652029.37
Точка бр.	32	Y = 7527260.08	X = 4652029.61
Точка бр.	33	Y = 7527259.35	X = 4652042.22
Точка бр.	34	Y = 7527264.71	X = 4652072.98
Точка бр.	35	Y = 7527272.05	X = 4652107.31
Точка бр.	36	Y = 7527273.86	X = 4652120.68
Точка бр.	37	Y = 7527272.79	X = 4652134.63
Точка бр.	38	Y = 7527267.00	X = 4652151.45
Точка бр.	39	Y = 7527265.56	X = 4652210.20
Точка бр.	40	Y = 7527265.06	X = 4652215.92
Точка бр.	41	Y = 7527264.35	X = 4652222.51
Точка бр.	42	Y = 7527260.76	X = 4652255.59
Точка бр.	43	Y = 7527269.59	X = 4652281.35
Точка бр.	44	Y = 7527284.06	X = 4652308.34
Точка бр.	45	Y = 7527295.06	X = 4652313.00
Точка бр.	46	Y = 7527309.40	X = 4652321.73
Точка бр.	47	Y = 7527326.72	X = 4652351.31
Точка бр.	48	Y = 7527329.93	X = 4652365.47
Точка бр.	49	Y = 7527323.84	X = 4652363.40
Точка бр.	50	Y = 7527318.00	X = 4652365.38
Точка бр.	51	Y = 7527309.81	X = 4652376.27
Точка бр.	52	Y = 7527301.71	X = 4652383.92

Урбанистички план вон населено место Веле Поле,Предлог План,
Општина Ѓорче Петров

Точка бр.	53	Y = 7527300.11	X = 4652388.18
Точка бр.	54	Y = 7527305.78	X = 4652419.18
Точка бр.	55	Y = 7527304.02	X = 4652437.71
Точка бр.	56	Y = 7527299.92	X = 4652450.41
Точка бр.	57	Y = 7527294.77	X = 4652457.01
Точка бр.	58	Y = 7527289.63	X = 4652461.17
Точка бр.	59	Y = 7527281.70	X = 4652462.93
Точка бр.	60	Y = 7527277.59	X = 4652459.09
Точка бр.	61	Y = 7527269.21	X = 4652433.26
Точка бр.	62	Y = 7527260.89	X = 4652420.11
Точка бр.	63	Y = 7527259.18	X = 4652422.04
Точка бр.	64	Y = 7527256.38	X = 4652422.67
Точка бр.	65	Y = 7527255.63	X = 4652434.14
Точка бр.	66	Y = 7527251.15	X = 4652437.04
Точка бр.	67	Y = 7527244.62	X = 4652438.78
Точка бр.	68	Y = 7527236.02	X = 4652438.85
Точка бр.	69	Y = 7527226.42	X = 4652438.21
Точка бр.	70	Y = 7527218.45	X = 4652436.95
Точка бр.	71	Y = 7527215.89	X = 4652436.38
Точка бр.	72	Y = 7527205.12	X = 4652432.62
Точка бр.	73	Y = 7527198.66	X = 4652432.16
Точка бр.	74	Y = 7527192.80	X = 4652435.42
Точка бр.	75	Y = 7527188.65	X = 4652441.12
Точка бр.	76	Y = 7527186.39	X = 4652448.08
Точка бр.	77	Y = 7527182.87	X = 4652460.32
Точка бр.	78	Y = 7527178.82	X = 4652468.73
Точка бр.	79	Y = 7527173.07	X = 4652480.49
Точка бр.	80	Y = 7527172.96	X = 4652482.61
Точка бр.	81	Y = 7527166.06	X = 4652490.94
Точка бр.	82	Y = 7527155.25	X = 4652503.63
Точка бр.	83	Y = 7527149.35	X = 4652512.56
Точка бр.	84	Y = 7527141.48	X = 4652527.43
Точка бр.	85	Y = 7527140.51	X = 4652544.94
Точка бр.	86	Y = 7527135.18	X = 4652569.41
Точка бр.	87	Y = 7527120.80	X = 4652603.98
Точка бр.	88	Y = 7527124.82	X = 4652609.31
Точка бр.	89	Y = 7527112.86	X = 4652639.55
Точка бр.	90	Y = 7527091.00	X = 4652661.86
Точка бр.	91	Y = 7527077.82	X = 4652670.56
Точка бр.	92	Y = 7527059.71	X = 4652671.82
Точка бр.	93	Y = 7527051.59	X = 4652674.15
Точка бр.	94	Y = 7527047.81	X = 4652678.08
Точка бр.	95	Y = 7527044.59	X = 4652682.01
Точка бр.	96	Y = 7527044.34	X = 4652682.34

Точка бр.	97	Y = 7527034.89	X = 4652695.54
Точка бр.	98	Y = 7527056.76	X = 4652717.03
Точка бр.	99	Y = 7527066.65	X = 4652728.34
Точка бр.	100	Y = 7527070.68	X = 4652756.21
Точка бр.	101	Y = 7527073.17	X = 4652784.11
Точка бр.	102	Y = 7527068.31	X = 4652806.29
Точка бр.	103	Y = 7527059.48	X = 4652821.85
Точка бр.	104	Y = 7527056.14	X = 4652839.26
Точка бр.	105	Y = 7527048.94	X = 4652858.02
Точка бр.	106	Y = 7527035.26	X = 4652879.71
Точка бр.	107	Y = 7527026.25	X = 4652879.57
Точка бр.	108	Y = 7527014.04	X = 4652856.00
Точка бр.	109	Y = 7526994.27	X = 4652811.28
Точка бр.	110	Y = 7526983.27	X = 4652811.69
Точка бр.	111	Y = 7526921.21	X = 4652880.06
Точка бр.	112	Y = 7526858.93	X = 4652964.82
Точка бр.	113	Y = 7526827.85	X = 4653003.85
Точка бр.	114	Y = 7526800.04	X = 4653043.27
Точка бр.	115	Y = 7526788.25	X = 4653060.13
Точка бр.	116	Y = 7526787.22	X = 4653062.41
Точка бр.	117	Y = 7526799.70	X = 4653071.02
Точка бр.	118	Y = 7526813.27	X = 4653085.25
Точка бр.	119	Y = 7526824.06	X = 4653100.59
Точка бр.	120	Y = 7526830.47	X = 4653118.19
Точка бр.	121	Y = 7526835.92	X = 4653138.76
Точка бр.	122	Y = 7526837.16	X = 4653151.37
Точка бр.	123	Y = 7526838.16	X = 4653163.64
Точка бр.	124	Y = 7526840.58	X = 4653163.50
Точка бр.	125	Y = 7526874.23	X = 4653175.50
Точка бр.	126	Y = 7526906.49	X = 4653190.84
Точка бр.	127	Y = 7526925.69	X = 4653200.91
Точка бр.	128	Y = 7526931.08	X = 4653203.37
Точка бр.	129	Y = 7526936.91	X = 4653205.96
Точка бр.	130	Y = 7526963.82	X = 4653218.77
Точка бр.	131	Y = 7526987.19	X = 4653228.79
Точка бр.	132	Y = 7526994.24	X = 4653232.39
Точка бр.	133	Y = 7527008.59	X = 4653239.48
Точка бр.	134	Y = 7527027.00	X = 4653250.59
Точка бр.	135	Y = 7527030.52	X = 4653253.93
Точка бр.	136	Y = 7527083.34	X = 4653289.62
Точка бр.	137	Y = 7527082.34	X = 4653293.48
Точка бр.	138	Y = 7527065.51	X = 4653322.34
Точка бр.	139	Y = 7527051.85	X = 4653352.57
Точка бр.	140	Y = 7527043.06	X = 4653368.38

Урбанистички план вон населено место Веле Поле, Предлог План,
Општина Ѓорче Петров

Точка бр.	141	Y = 7527033.45	X = 4653409.89
Точка бр.	142	Y = 7527068.10	X = 4653421.82
Точка бр.	143	Y = 7527066.71	X = 4653427.42
Точка бр.	144	Y = 7527056.90	X = 4653448.77
Точка бр.	145	Y = 7527052.54	X = 4653471.84
Точка бр.	146	Y = 7527051.53	X = 4653499.13
Точка бр.	147	Y = 7527051.62	X = 4653506.99
Точка бр.	148	Y = 7527015.68	X = 4653495.90
Точка бр.	149	Y = 7527003.72	X = 4653548.75
Точка бр.	150	Y = 7526983.35	X = 4653539.05
Точка бр.	151	Y = 7526981.64	X = 4653590.49
Точка бр.	152	Y = 7526986.27	X = 4653645.01
Точка бр.	153	Y = 7527006.19	X = 4653701.00
Точка бр.	154	Y = 7527028.32	X = 4653725.19
Точка бр.	155	Y = 7527027.31	X = 4653734.07
Точка бр.	156	Y = 7527019.71	X = 4653745.99
Точка бр.	157	Y = 7527014.12	X = 4653759.12
Точка бр.	158	Y = 7527014.96	X = 4653772.69
Точка бр.	159	Y = 7527015.89	X = 4653776.87
Точка бр.	160	Y = 7527012.73	X = 4653777.34
Точка бр.	161	Y = 7527008.89	X = 4653777.79
Точка бр.	162	Y = 7527000.22	X = 4653792.75
Точка бр.	163	Y = 7527003.03	X = 4653809.93
Точка бр.	164	Y = 7527044.85	X = 4653976.31
Точка бр.	165	Y = 7527044.72	X = 4653989.15
Точка бр.	166	Y = 7527048.35	X = 4654005.51
Точка бр.	167	Y = 7527056.90	X = 4654028.76
Точка бр.	168	Y = 7527061.43	X = 4654033.50
Точка бр.	169	Y = 7527087.85	X = 4654051.57
Точка бр.	170	Y = 7527126.43	X = 4654071.40
Точка бр.	171	Y = 7527157.71	X = 4654082.90
Точка бр.	172	Y = 7527180.55	X = 4654027.36
Точка бр.	173	Y = 7527193.58	X = 4653995.09
Точка бр.	174	Y = 7527195.67	X = 4653987.83
Точка бр.	175	Y = 7527206.83	X = 4653958.84
Точка бр.	176	Y = 7527219.22	X = 4653926.79
Точка бр.	177	Y = 7527238.07	X = 4653883.50
Точка бр.	178	Y = 7527271.35	X = 4653893.28
Точка бр.	179	Y = 7527303.75	X = 4653903.08
Точка бр.	180	Y = 7527284.97	X = 4654000.04
Точка бр.	181	Y = 7527254.00	X = 4654175.09
Точка бр.	182	Y = 7527237.93	X = 4654173.75
Точка бр.	183	Y = 7527223.31	X = 4654172.53
Точка бр.	184	Y = 7527219.98	X = 4654224.67

Точка бр.	185	Y = 7527219.29	X = 4654270.61
Точка бр.	186	Y = 7527211.89	X = 4654313.74
Точка бр.	187	Y = 7527207.10	X = 4654353.35
Точка бр.	188	Y = 7527203.94	X = 4654388.44
Точка бр.	189	Y = 7527200.56	X = 4654424.15
Точка бр.	190	Y = 7527026.60	X = 4654467.37
Точка бр.	191	Y = 7527007.37	X = 4654492.03
Точка бр.	192	Y = 7527004.99	X = 4654494.55
Точка бр.	193	Y = 7527000.00	X = 4654499.94
Точка бр.	194	Y = 7526999.61	X = 4654500.36
Точка бр.	195	Y = 7526991.33	X = 4654511.21
Точка бр.	196	Y = 7526977.51	X = 4654529.35
Точка бр.	197	Y = 7526971.45	X = 4654537.30
Точка бр.	198	Y = 7526959.23	X = 4654549.37
Точка бр.	199	Y = 7526942.93	X = 4654549.20
Точка бр.	200	Y = 7526933.88	X = 4654549.10
Точка бр.	201	Y = 7526904.23	X = 4654548.90
Точка бр.	202	Y = 7526856.30	X = 4654547.43
Точка бр.	203	Y = 7526845.09	X = 4654547.14
Точка бр.	204	Y = 7526843.85	X = 4654547.10
Точка бр.	205	Y = 7526833.85	X = 4654546.84
Точка бр.	206	Y = 7526824.74	X = 4654546.64
Точка бр.	207	Y = 7526814.71	X = 4654546.18
Точка бр.	208	Y = 7526763.98	X = 4654544.91
Точка бр.	209	Y = 7526755.22	X = 4654603.11
Точка бр.	210	Y = 7526750.83	X = 4654626.43
Точка бр.	211	Y = 7526737.35	X = 4654691.79
Точка бр.	212	Y = 7526733.22	X = 4654712.05
Точка бр.	213	Y = 7526732.61	X = 4654715.03
Точка бр.	214	Y = 7526722.01	X = 4654740.27
Точка бр.	215	Y = 7526720.27	X = 4654744.66
Точка бр.	216	Y = 7526724.93	X = 4654743.71
Точка бр.	217	Y = 7526762.44	X = 4654743.64
Точка бр.	218	Y = 7526800.49	X = 4654742.97
Точка бр.	219	Y = 7526799.35	X = 4654767.30
Точка бр.	220	Y = 7526798.00	X = 4654782.39
Точка бр.	221	Y = 7526797.97	X = 4654798.70
Точка бр.	222	Y = 7526796.50	X = 4654804.45
Точка бр.	223	Y = 7526795.09	X = 4654809.92
Точка бр.	224	Y = 7526795.49	X = 4654817.48
Точка бр.	225	Y = 7526796.65	X = 4654830.03
Точка бр.	226	Y = 7526916.44	X = 4654860.20
Точка бр.	227	Y = 7526912.03	X = 4654912.51
Точка бр.	228	Y = 7526925.91	X = 4654917.58

Урбанистички план вон населено место Веле Поле,Предлог План,
Општина Ѓорче Петров

Точка бр.	229	Y = 7526941.52	X = 4654922.28
Точка бр.	230	Y = 7526958.66	X = 4654928.01
Точка бр.	231	Y = 7526976.09	X = 4654934.21
Точка бр.	232	Y = 7526983.93	X = 4654938.40
Точка бр.	233	Y = 7526992.39	X = 4654940.70
Точка бр.	234	Y = 7527002.36	X = 4654943.27
Точка бр.	235	Y = 7527033.12	X = 4654953.21
Точка бр.	236	Y = 7527051.52	X = 4654959.95
Точка бр.	237	Y = 7527067.98	X = 4654965.47
Точка бр.	238	Y = 7527080.67	X = 4654969.56
Точка бр.	239	Y = 7527085.36	X = 4654970.44
Точка бр.	240	Y = 7527097.17	X = 4654971.00
Точка бр.	241	Y = 7527138.51	X = 4654974.92
Точка бр.	242	Y = 7527146.23	X = 4654975.82
Точка бр.	243	Y = 7527130.97	X = 4655006.55
Точка бр.	244	Y = 7527116.64	X = 4655034.82
Точка бр.	245	Y = 7527111.52	X = 4655045.26
Точка бр.	246	Y = 7527106.21	X = 4655055.39
Точка бр.	247	Y = 7527102.32	X = 4655063.84
Точка бр.	248	Y = 7527103.46	X = 4655076.92
Точка бр.	249	Y = 7527103.27	X = 4655091.17
Точка бр.	250	Y = 7527103.36	X = 4655107.36
Точка бр.	251	Y = 7527101.18	X = 4655114.20
Точка бр.	252	Y = 7527099.47	X = 4655119.33
Точка бр.	253	Y = 7527097.57	X = 4655130.35
Точка бр.	254	Y = 7527095.40	X = 4655140.29
Точка бр.	255	Y = 7527092.36	X = 4655153.83
Точка бр.	256	Y = 7527149.08	X = 4655167.48
Точка бр.	257	Y = 7527153.44	X = 4655162.80
Точка бр.	258	Y = 7527167.44	X = 4655149.96
Точка бр.	259	Y = 7527187.94	X = 4655130.77
Точка бр.	260	Y = 7527208.93	X = 4655113.48
Точка бр.	261	Y = 7527225.98	X = 4655096.91
Точка бр.	262	Y = 7527250.27	X = 4655066.46
Точка бр.	263	Y = 7527257.39	X = 4655054.39
Точка бр.	264	Y = 7527271.03	X = 4655022.08
Точка бр.	265	Y = 7527271.98	X = 4654988.73
Точка бр.	266	Y = 7527270.27	X = 4654949.78
Точка бр.	267	Y = 7527291.83	X = 4654945.16
Точка бр.	268	Y = 7527315.34	X = 4654940.11
Точка бр.	269	Y = 7527350.46	X = 4654932.59
Точка бр.	270	Y = 7527360.99	X = 4654930.28
Точка бр.	271	Y = 7527373.08	X = 4654926.13
Точка бр.	272	Y = 7527432.05	X = 4654905.91

Точка бр.	273	Y = 7527458.25	X = 4654899.13
Точка бр.	274	Y = 7527459.15	X = 4654882.94
Точка бр.	275	Y = 7527452.98	X = 4654857.36
Точка бр.	276	Y = 7527464.53	X = 4654833.89
Точка бр.	277	Y = 7527465.32	X = 4654819.22
Точка бр.	278	Y = 7527489.06	X = 4654814.43
Точка бр.	279	Y = 7527513.38	X = 4654804.50
Точка бр.	280	Y = 7527529.05	X = 4654806.87
Точка бр.	281	Y = 7527532.84	X = 4654788.16
Точка бр.	282	Y = 7527574.57	X = 4654783.74
Точка бр.	283	Y = 7527590.96	X = 4654779.19
Точка бр.	284	Y = 7527609.38	X = 4654769.88
Точка бр.	285	Y = 7527632.24	X = 4654749.01
Точка бр.	286	Y = 7527650.54	X = 4654738.88
Точка бр.	287	Y = 7527643.01	X = 4654720.55
Точка бр.	288	Y = 7527660.67	X = 4654706.87
Точка бр.	289	Y = 7527664.66	X = 4654719.70
Точка бр.	290	Y = 7527685.11	X = 4654713.99
Точка бр.	291	Y = 7527691.12	X = 4654728.62
Точка бр.	292	Y = 7527711.98	X = 4654696.77
Точка бр.	293	Y = 7527724.93	X = 4654677.33
Точка бр.	294	Y = 7527732.28	X = 4654669.73
Точка бр.	295	Y = 7527742.82	X = 4654665.07
Точка бр.	296	Y = 7527751.36	X = 4654661.75
Точка бр.	297	Y = 7527764.81	X = 4654657.20
Точка бр.	298	Y = 7527779.71	X = 4654650.93
Точка бр.	299	Y = 7527797.93	X = 4654686.81
Точка бр.	300	Y = 7527805.73	X = 4654708.43
Точка бр.	301	Y = 7527811.76	X = 4654759.57
Точка бр.	302	Y = 7527786.12	X = 4654754.25
Точка бр.	303	Y = 7527776.47	X = 4654797.52
Точка бр.	304	Y = 7527742.25	X = 4654787.23
Точка бр.	305	Y = 7527733.62	X = 4654853.73
Точка бр.	306	Y = 7527736.65	X = 4654885.46
Точка бр.	307	Y = 7527738.09	X = 4654900.46
Точка бр.	308	Y = 7527755.08	X = 4654936.82
Точка бр.	309	Y = 7527762.00	X = 4654946.55
Точка бр.	310	Y = 7527771.18	X = 4654959.45
Точка бр.	311	Y = 7527732.08	X = 4654978.99
Точка бр.	312	Y = 7527790.14	X = 4655060.60
Точка бр.	313	Y = 7527770.68	X = 4655092.89
Точка бр.	314	Y = 7527774.52	X = 4655102.48
Точка бр.	315	Y = 7527799.90	X = 4655179.94
Точка бр.	316	Y = 7527832.15	X = 4655161.54

Урбанистички план вон населено место Веле Поле, Предлог План,
Општина Ѓорче Петров

Точка бр.	317	Y = 7527837.36	X = 4655186.99
Точка бр.	318	Y = 7527853.49	X = 4655198.95
Точка бр.	319	Y = 7527868.05	X = 4655216.42
Точка бр.	320	Y = 7527879.07	X = 4655229.05
Точка бр.	321	Y = 7527904.43	X = 4655280.73
Точка бр.	322	Y = 7527918.57	X = 4655306.14
Точка бр.	323	Y = 7527927.99	X = 4655290.45
Точка бр.	324	Y = 7527941.33	X = 4655298.28
Точка бр.	325	Y = 7527991.72	X = 4655335.09
Точка бр.	326	Y = 7528017.31	X = 4655355.44
Точка бр.	327	Y = 7528028.77	X = 4655361.24
Точка бр.	328	Y = 7528031.09	X = 4655360.98
Точка бр.	329	Y = 7528031.28	X = 4655361.13
Точка бр.	330	Y = 7528059.33	X = 4655382.98
Точка бр.	331	Y = 7528071.38	X = 4655374.86
Точка бр.	332	Y = 7528072.30	X = 4655374.37
Точка бр.	333	Y = 7528083.56	X = 4655371.70
Точка бр.	334	Y = 7528098.06	X = 4655359.48
Точка бр.	335	Y = 7528110.95	X = 4655357.16
Точка бр.	336	Y = 7528121.94	X = 4655352.25
Точка бр.	337	Y = 7528126.20	X = 4655353.18
Точка бр.	338	Y = 7528146.13	X = 4655342.35
Точка бр.	339	Y = 7528158.92	X = 4655335.82
Точка бр.	340	Y = 7528172.82	X = 4655327.02
Точка бр.	341	Y = 7528184.78	X = 4655315.61
Точка бр.	342	Y = 7528202.15	X = 4655300.35
Точка бр.	343	Y = 7528223.72	X = 4655298.27
Точка бр.	344	Y = 7528245.97	X = 4655287.92
Точка бр.	345	Y = 7528267.96	X = 4655277.20
Точка бр.	346	Y = 7528300.00	X = 4655263.52
Точка бр.	347	Y = 7528322.01	X = 4655246.65
Точка бр.	348	Y = 7528337.75	X = 4655241.53
Точка бр.	349	Y = 7528336.66	X = 4655237.31
Точка бр.	350	Y = 7528333.90	X = 4655226.87
Точка бр.	351	Y = 7528331.40	X = 4655217.60
Точка бр.	352	Y = 7528328.86	X = 4655208.34
Точка бр.	353	Y = 7528326.27	X = 4655199.09
Точка бр.	354	Y = 7528323.64	X = 4655189.86
Точка бр.	355	Y = 7528320.97	X = 4655180.64
Точка бр.	356	Y = 7528318.25	X = 4655171.44
Точка бр.	357	Y = 7528315.49	X = 4655162.24
Точка бр.	358	Y = 7528312.32	X = 4655151.91
Точка бр. point	359	Y = 7528309.47	X = 4655142.75

Точка бр.	360	Y = 7528306.20	X = 4655132.46
Точка бр.	361	Y = 7528303.25	X = 4655123.32
Точка бр.	362	Y = 7528300.26	X = 4655114.20
Точка бр.	363	Y = 7528297.22	X = 4655105.09
Точка бр.	364	Y = 7528294.14	X = 4655096.00
Точка бр.	365	Y = 7528290.62	X = 4655085.79
Точка бр.	366	Y = 7528287.45	X = 4655076.73
Точка бр.	367	Y = 7528284.23	X = 4655067.68
Точка бр.	368	Y = 7528280.97	X = 4655058.66
Точка бр.	369	Y = 7528277.66	X = 4655049.64
Точка бр.	370	Y = 7528273.89	X = 4655039.52
Точка бр.	371	Y = 7528270.50	X = 4655030.54
Точка бр.	372	Y = 7528266.63	X = 4655020.46
Точка бр.	373	Y = 7528263.14	X = 4655011.52
Точка бр.	374	Y = 7528259.61	X = 4655002.59
Точка бр.	375	Y = 7528256.04	X = 4654993.68
Точка бр.	376	Y = 7528252.42	X = 4654984.78
Точка бр.	377	Y = 7528248.76	X = 4654975.91
Точка бр.	378	Y = 7528245.06	X = 4654967.05
Точка бр.	379	Y = 7528241.32	X = 4654958.21
Точка бр.	380	Y = 7528237.53	X = 4654949.39
Точка бр.	381	Y = 7528233.70	X = 4654940.59
Точка бр.	382	Y = 7528229.35	X = 4654930.70
Точка бр.	383	Y = 7528225.43	X = 4654921.94
Точка бр.	384	Y = 7528221.47	X = 4654913.19
Точка бр.	385	Y = 7528217.47	X = 4654904.47
Точка бр.	386	Y = 7528213.42	X = 4654895.76
Точка бр.	387	Y = 7528209.34	X = 4654887.07
Точка бр.	388	Y = 7528205.21	X = 4654878.41
Точка бр.	389	Y = 7528201.04	X = 4654869.76
Точка бр.	390	Y = 7528196.83	X = 4654861.13
Точка бр.	391	Y = 7528192.58	X = 4654852.52
Точка бр.	392	Y = 7528188.29	X = 4654843.94
Точка бр.	393	Y = 7528183.95	X = 4654835.37
Точка бр.	394	Y = 7528179.58	X = 4654826.82
Точка бр.	395	Y = 7528175.16	X = 4654818.30
Точка бр.	396	Y = 7528170.71	X = 4654809.80
Точка бр.	397	Y = 7528166.21	X = 4654801.31
Точка бр.	398	Y = 7528161.68	X = 4654792.85
Точка бр.	399	Y = 7528156.54	X = 4654783.35
Точка бр.	400	Y = 7528151.36	X = 4654773.88
Точка бр.	401	Y = 7528146.14	X = 4654764.42
Точка бр.	402	Y = 7528140.88	X = 4654754.99
Точка бр.	403	Y = 7528135.45	X = 4654745.35

Урбанистички план вон населено место Веле Поле, Предлог План,
Општина Ѓорче Петров

Точка бр.	404	Y = 7528059.99	X = 4654618.13
Точка бр.	405	Y = 7527990.51	X = 4654500.46
Точка бр.	406	Y = 7527929.49	X = 4654391.59
Точка бр.	407	Y = 7527890.82	X = 4654312.59
Точка бр.	408	Y = 7527846.12	X = 4654203.58
Точка бр.	409	Y = 7527821.32	X = 4654130.95
Точка бр.	410	Y = 7527789.76	X = 4654012.50
Точка бр.	411	Y = 7527769.91	X = 4653908.91
Точка бр.	412	Y = 7527756.44	X = 4653784.83
Точка бр.	413	Y = 7527753.02	X = 4653674.00
Точка бр.	414	Y = 7527755.25	X = 4653599.84
Точка бр.	415	Y = 7527759.96	X = 4653539.39
Точка бр.	416	Y = 7527764.90	X = 4653496.00
Точка бр.	417	Y = 7527770.46	X = 4653452.62
Точка бр.	418	Y = 7527775.40	X = 4653419.03
Точка бр.	419	Y = 7527777.11	X = 4653406.84
Точка бр.	420	Y = 7527779.03	X = 4653395.00
Точка бр.	421	Y = 7527781.19	X = 4653381.98
Точка бр.	422	Y = 7527783.42	X = 4653368.97
Точка бр.	423	Y = 7527785.69	X = 4653355.96
Точка бр.	424	Y = 7527788.23	X = 4653341.79
Точка бр.	425	Y = 7527790.82	X = 4653327.62
Точка бр.	426	Y = 7527793.46	X = 4653313.47
Точка бр.	427	Y = 7527796.15	X = 4653299.32
Точка бр.	428	Y = 7527798.87	X = 4653285.18
Точка бр.	429	Y = 7527801.86	X = 4653269.87
Точка бр.	430	Y = 7527805.11	X = 4653253.39
Точка бр.	431	Y = 7527808.17	X = 4653238.09
Точка бр.	432	Y = 7527811.72	X = 4653220.44
Точка бр.	433	Y = 7527824.82	X = 4653155.76
Точка бр.	434	Y = 7527830.27	X = 4653128.70
Точка бр.	435	Y = 7527833.09	X = 4653114.58
Точка бр.	436	Y = 7527835.89	X = 4653100.45
Точка бр.	437	Y = 7527838.42	X = 4653087.50
Точка бр.	438	Y = 7527840.71	X = 4653075.72
Точка бр.	439	Y = 7527843.64	X = 4653060.40
Точка бр.	440	Y = 7527846.30	X = 4653046.25
Точка бр.	441	Y = 7527848.92	X = 4653032.08
Точка бр.	442	Y = 7527851.27	X = 4653019.10
Точка бр.	443	Y = 7527853.58	X = 4653006.10
Точка бр.	444	Y = 7527855.83	X = 4652993.09
Точка бр.	445	Y = 7527858.04	X = 4652980.08
Точка бр.	446	Y = 7527859.99	X = 4652968.24
Точка бр.	447	Y = 7527861.33	X = 4652959.95

Точка бр.	448	Y = 7527862.45	X = 4652952.83
Точка бр.	449	Y = 7527863.74	X = 4652944.53
Точка бр.	450	Y = 7527864.82	X = 4652937.42
Точка бр.	451	Y = 7527865.88	X = 4652930.29
Точка бр.	452	Y = 7527866.92	X = 4652923.17
Точка бр.	453	Y = 7527867.94	X = 4652916.04
Точка бр.	454	Y = 7527868.94	X = 4652908.91
Точка бр.	455	Y = 7527869.91	X = 4652901.78
Точка бр.	456	Y = 7527870.86	X = 4652894.64
Точка бр.	457	Y = 7527871.78	X = 4652887.50
Точка бр.	458	Y = 7527872.68	X = 4652880.36
Точка бр.	459	Y = 7527873.55	X = 4652873.21
Точка бр.	460	Y = 7527874.40	X = 4652866.06
Точка бр.	461	Y = 7527875.22	X = 4652858.91
Точка бр.	462	Y = 7527875.88	X = 4652852.94
Точка бр.	463	Y = 7527876.65	X = 4652845.78
Точка бр.	464	Y = 7527877.27	X = 4652839.82
Точка бр.	465	Y = 7527877.98	X = 4652832.65
Точка бр.	466	Y = 7527878.56	X = 4652826.68
Точка бр.	467	Y = 7527879.22	X = 4652819.51
Точка бр.	468	Y = 7527879.75	X = 4652813.53
Точка бр.	469	Y = 7527880.35	X = 4652806.36
Точка бр.	470	Y = 7527880.83	X = 4652800.38
Точка бр.	471	Y = 7527881.37	X = 4652793.20
Точка бр.	472	Y = 7527881.80	X = 4652787.21
Точка бр.	473	Y = 7527882.21	X = 4652781.23
Точка бр.	474	Y = 7527882.59	X = 4652775.24
Точка бр.	475	Y = 7527883.01	X = 4652768.05
Точка бр.	476	Y = 7527883.34	X = 4652762.06
Точка бр.	477	Y = 7527883.64	X = 4652756.07
Точка бр.	478	Y = 7527883.92	X = 4652750.07
Точка бр.	479	Y = 7527884.22	X = 4652742.88
Точка бр.	480	Y = 7527884.48	X = 4652735.69
Точка бр.	481	Y = 7527884.71	X = 4652728.49
Точка бр.	482	Y = 7527884.89	X = 4652721.29
Точка бр.	483	Y = 7527885.04	X = 4652714.09
Точка бр.	484	Y = 7527885.14	X = 4652706.89
Точка бр.	485	Y = 7527885.21	X = 4652699.69
Точка бр.	486	Y = 7527885.23	X = 4652693.69
Точка бр.	487	Y = 7527885.22	X = 4652686.49
Точка бр.	488	Y = 7527885.17	X = 4652679.29
Точка бр.	489	Y = 7527885.07	X = 4652672.09
Точка бр.	490	Y = 7527884.96	X = 4652666.10
Точка бр.	491	Y = 7527884.79	X = 4652658.90

Урбанистички план вон населено место Веле Поле,Предлог План,
Општина Ѓорче Петров

Точка бр.	492	Y = 7527884.57	X = 4652651.70
Точка бр.	493	Y = 7527884.30	X = 4652644.51
Точка бр.	494	Y = 7527884.05	X = 4652638.51
Точка бр.	495	Y = 7527883.70	X = 4652631.32
Точка бр.	496	Y = 7527883.30	X = 4652624.13
Точка бр.	497	Y = 7527882.86	X = 4652616.94
Точка бр.	498	Y = 7527882.45	X = 4652610.96
Точка бр.	499	Y = 7527881.92	X = 4652603.78
Точка бр.	500	Y = 7527881.44	X = 4652597.80
Точка бр.	501	Y = 7527880.81	X = 4652590.62
Точка бр.	502	Y = 7527880.26	X = 4652584.65
Точка бр.	503	Y = 7527879.54	X = 4652577.49
Точка бр.	504	Y = 7527878.91	X = 4652571.52
Точка бр.	505	Y = 7527878.10	X = 4652564.37
Точка бр.	506	Y = 7527877.39	X = 4652558.41
Точка бр.	507	Y = 7527876.48	X = 4652551.26
Точка бр.	508	Y = 7527875.69	X = 4652545.32
Точка бр.	509	Y = 7527874.85	X = 4652539.38
Точка бр.	510	Y = 7527873.98	X = 4652533.44
Точка бр.	511	Y = 7527872.89	X = 4652526.32
Точка бр.	512	Y = 7527871.94	X = 4652520.40
Точка бр.	513	Y = 7527870.95	X = 4652514.48
Точка бр.	514	Y = 7527869.91	X = 4652508.57
Точка бр.	515	Y = 7527868.63	X = 4652501.49
Точка бр.	516	Y = 7527867.51	X = 4652495.59
Точка бр.	517	Y = 7527866.35	X = 4652489.70
Точка бр.	518	Y = 7527865.16	X = 4652483.82
Точка бр.	519	Y = 7527863.92	X = 4652477.95
Точка бр.	520	Y = 7527862.65	X = 4652472.09
Точка бр.	521	Y = 7527861.34	X = 4652466.24
Точка бр.	522	Y = 7527859.71	X = 4652459.22
Точка бр.	523	Y = 7527858.31	X = 4652453.39
Точка бр.	524	Y = 7527856.87	X = 4652447.56
Точка бр.	525	Y = 7527855.10	X = 4652440.58
Точка бр.	526	Y = 7527853.57	X = 4652434.78
Точка бр.	527	Y = 7527852.01	X = 4652428.99
Точка бр.	528	Y = 7527850.41	X = 4652423.20
Точка бр.	529	Y = 7527848.44	X = 4652416.28
Точка бр.	530	Y = 7527846.76	X = 4652410.52
Точка бр.	531	Y = 7527845.03	X = 4652404.77
Точка бр.	532	Y = 7527842.92	X = 4652397.89
Точка бр.	533	Y = 7527841.11	X = 4652392.17
Точка бр.	534	Y = 7527839.26	X = 4652386.46
Точка бр.	535	Y = 7527837.00	X = 4652379.63

Точка бр.	536	Y = 7527835.07	X = 4652373.95
Точка бр.	537	Y = 7527833.10	X = 4652368.28
Точка бр.	538	Y = 7527831.10	X = 4652362.62
Точка бр.	539	Y = 7527829.06	X = 4652356.98
Точка бр.	540	Y = 7527826.98	X = 4652351.35
Точка бр.	541	Y = 7527824.86	X = 4652345.74
Точка бр.	542	Y = 7527822.71	X = 4652340.14
Точка бр.	543	Y = 7527820.51	X = 4652334.55
Точка бр.	544	Y = 7527818.29	X = 4652328.98
Точка бр.	545	Y = 7527816.02	X = 4652323.43
Точка бр.	546	Y = 7527814.18	X = 4652318.99
Точка бр.	547	Y = 7527812.32	X = 4652314.57
Точка бр.	548	Y = 7527809.96	X = 4652309.05
Точка бр.	549	Y = 7527808.04	X = 4652304.65
Точка бр.	550	Y = 7527805.61	X = 4652299.17
Точка бр.	551	Y = 7527803.15	X = 4652293.69
Точка бр.	552	Y = 7527800.65	X = 4652288.24
Точка бр.	553	Y = 7527798.11	X = 4652282.80
Точка бр.	554	Y = 7527796.05	X = 4652278.47
Точка бр.	555	Y = 7527793.45	X = 4652273.06
Точка бр.	556	Y = 7527791.34	X = 4652268.75
Точка бр.	557	Y = 7527788.68	X = 4652263.37
Точка бр.	558	Y = 7527786.52	X = 4652259.09
Точка бр.	559	Y = 7527783.79	X = 4652253.74
Точка бр.	560	Y = 7527781.58	X = 4652249.48
Точка бр.	561	Y = 7527779.34	X = 4652245.23
Точка бр.	562	Y = 7527776.52	X = 4652239.94
Точка бр.	563	Y = 7527773.66	X = 4652234.66
Точка бр.	564	Y = 7527771.35	X = 4652230.46
Точка бр.	565	Y = 7527768.43	X = 4652225.22
Точка бр.	566	Y = 7527765.47	X = 4652220.00
Точка бр.	567	Y = 7527762.48	X = 4652214.80
Точка бр.	568	Y = 7527760.06	X = 4652210.65
Точка бр.	569	Y = 7527757.01	X = 4652205.48
Точка бр.	570	Y = 7527754.54	X = 4652201.37
Точка бр.	571	Y = 7527752.05	X = 4652197.26
Точка бр.	572	Y = 7527748.91	X = 4652192.15
Точка бр.	573	Y = 7527745.73	X = 4652187.06
Точка бр.	574	Y = 7527742.52	X = 4652181.99
Точка бр.	575	Y = 7527739.28	X = 4652176.95
Точка бр.	576	Y = 7527736.66	X = 4652172.92
Точка бр.	577	Y = 7527733.35	X = 4652167.92
Точка бр.	578	Y = 7527730.68	X = 4652163.93
Точка бр.	579	Y = 7527727.32	X = 4652158.96

Точка бр.	580	Y = 7527724.60	X = 4652155.00
Точка бр.	581	Y = 7527721.18	X = 4652150.07
Точка бр.	582	Y = 7527717.72	X = 4652145.17
Точка бр.	583	Y = 7527714.94	X = 4652141.26
Точка бр.	584	Y = 7527711.42	X = 4652136.40
Точка бр.	585	Y = 7527707.87	X = 4652131.56
Точка бр.	586	Y = 7527704.29	X = 4652126.74
Точка бр.	587	Y = 7527701.41	X = 4652122.91
Точка бр.	588	Y = 7527697.77	X = 4652118.14
Точка бр.	589	Y = 7527694.84	X = 4652114.34
Точка бр.	590	Y = 7527691.14	X = 4652109.61
Точка бр.	591	Y = 7527687.42	X = 4652104.91
Точка бр.	592	Y = 7527683.66	X = 4652100.23
Точка бр.	593	Y = 7527680.63	X = 4652096.50
Точка бр.	594	Y = 7527676.82	X = 4652091.87
Точка бр.	595	Y = 7527673.75	X = 4652088.18
Точка бр.	596	Y = 7527669.88	X = 4652083.60
Точка бр.	597	Y = 7527666.76	X = 4652079.95
Точка бр.	598	Y = 7527662.84	X = 4652075.41
Точка бр.	599	Y = 7527658.89	X = 4652070.89
Точка бр.	600	Y = 7527654.90	X = 4652066.40
Точка бр.	601	Y = 7527650.89	X = 4652061.94
Точка бр.	602	Y = 7527647.66	X = 4652058.39
Точка бр.	603	Y = 7527643.59	X = 4652053.98
Точка бр.	604	Y = 7527639.50	X = 4652049.60

Точка бр.	605	Y = 7527636.20	X = 4652046.11
Точка бр.	606	Y = 7527632.05	X = 4652041.77
Точка бр.	607	Y = 7527627.04	X = 4652036.61
Точка бр.	608	Y = 7527621.98	X = 4652031.48
Точка бр.	609	Y = 7527616.88	X = 4652026.40
Точка бр.	610	Y = 7527611.75	X = 4652021.35
Точка бр.	611	Y = 7527606.57	X = 4652016.35
Точка бр.	612	Y = 7527601.35	X = 4652011.39
Точка бр.	613	Y = 7527596.09	X = 4652006.47
Точка бр.	614	Y = 7527589.91	X = 4652000.78
Точка бр.	615	Y = 7527584.57	X = 4651995.95
Точка бр.	616	Y = 7527578.30	X = 4651990.36
Точка бр.	617	Y = 7527572.89	X = 4651985.61
Точка бр.	618	Y = 7527566.55	X = 4651980.10
Точка бр.	619	Y = 7527560.17	X = 4651974.64
Точка бр.	620	Y = 7527553.75	X = 4651969.22
Точка бр.	621	Y = 7527547.31	X = 4651963.83
Точка бр.	622	Y = 7527539.91	X = 4651957.71
Точка бр.	623	Y = 7527531.56	X = 4651950.87
Точка бр.	624	Y = 7527523.17	X = 4651944.06
Точка бр.	625	Y = 7527512.89	X = 4651935.79
Точка бр.	626	Y = 7527501.64	X = 4651926.79
ПОВРШИНА		2556169.93	
ОБЕМ		11774.85	

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 2556169,93 м² односно 255,62ха.

Во рамки на површината на овој плански опфат изземени се граупации на катастерски парцели со вкупна површина од **46842м² односно 4,68 ха неизложени катастарски парцели** кои по различни основи не се пренаменети во градежно земјиште . Тие се преставени со римски броеви и посебно табеларно опишани. тоа се следните:

Дел I со површина од (2515м2) 0,25 ха и периметар 325,40м'

Дел II со површина од (22030 м2) 2.203 ха и периметар 767,80 м'

Дел III со површина од (1433 м2) 0.14 ха и периметар 353.52м'

Дел IV со површина од (2307 м2) 0.23 ха и периметар 271.24м'

Дел V со површина од (24.93 м2) 0.0025 ха и периметар 44,63м'

Дел VI со површина од (2920.32 м2) 0.29 ха и периметар 243,49м'

Дел VII со површина од (4001,81 м2) 0. 4 ха и периметар 281,37 м'

Дел VIII со површина од (48,89 м2) 0.0049 ха и периметар 117,41м'

Дел IX со површина од (44,99 м2) 0.0049 ха и периметар 92,62м'

Дел X со површина од (1136,27 м2) 0.11 ха и периметар 209,88м'

Дел XI со површина од (242,53 м2) 0.024 ха и периметар 215,36 м'

Дел XII	со површина од (22,48 м2) 0.002 ха и периметар 30,76м'
Дел XIII	со површина од (1350,22 м2) 0.13 ха и периметар 184,83 м'
Дел XIV	со површина од (4304,21 м2) 0.43ха и периметар 269,57 м'
Дел XV	со површина од (656,72 м2) 0.07 ха и периметар 135,09 м'
Дел XVI	со површина од (1310,39 м2) 0.13 ха и периметар 214,45 м'
Дел XVII	со површина од (68,13 м2) 0.007 ха и периметар 152,28 м'
Дел XVIII	со површина од (67,81 м2) 0.007 ха и периметар 143,44 м'
Дел XIX	со површина од (24,96 м2) 0.002 ха и периметар 53,43 м'
Дел XX	со површина од (1071,98м2) 0.11 ха и периметар 245,26 м'
Дел XXI	со површина од (45,13 м2) 0.004 ха и периметар 90,69 м'
Дел XXII	со површина од (130,00м2) 0.013 ха и периметар 137,56 м'
Дел XXIII	со површина од (172,54 м2) 0.017 ха и периметар 89,59 м'
Дел XXIV	со површина од (910,53 м2) 0.09 ха и периметар 129,41 м'

3 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот простор досега не било изготвена никаква урбанистичка документација и е надвор од планскиот опфат на постојна урбанистичка документација за територијата на Општина Ѓорче Петров.

За предметниот **Урбанистичкиот план вон населено место Веле Поле** изработени се **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистичкиот план вон населено место Веле Поле, Општина Ѓорче Петров, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија**, изработени од Агенцијата за планирање на просторот на Република Македонија со тех. бр.05214, i. бр. 15-1783/8 од 16.12. 2014 година. **Заклучните согледувања дефинирани во Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.**

4 ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Локалитетот се наоѓа непосредно до западниот крај на Град Скопје, односно западно од северната обиколница на градот Скопје.

4.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Карактеристично за овај локалитет во однос на релјефните карактеристики е тоа што просторот западно од северната обиколница скопје пруга е во најголем ридски со надморска височина од 292м до 434м.

4.2. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот и западно југозападниот ветер. Со најголема честина е западниот ветер од 180‰, и со брзина од 2,6 m/s, па западно југозападниот ветер со честина од 123‰ и со брзина од 2,7 m/s, северозападниот од 120‰ и брзина од 4,2 m/s, западно северозападниот од 112‰ и брзина од 3,0 m/s, источен југоисточен од 84‰ и брзина од 2,8 m/s, север северозапад од 80‰ и брзина од 3,7 m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2 m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8 m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември, мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007 год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутна минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985 год.

4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Од тектонски аспект, Скопската котлина преставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресија, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-провулувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион – Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на сочелување на контрастни тектонски движења, односно во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток - североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети предметната локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скала на очекувани земјотреси.

4.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во границите на планскиот опфат како и во рамките на самиот плански опфат постои суводолица и повремен поток наречен Блага вода.

5 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет во најголем дел е неизграден. Со инфраструктурни површини е зафатен значителен дел од просторот претставено низ северната обиколница на Скопје.

Во Бројот на жители во просторот не е можно прецизно да се утврди затоа што дел од објектите се користат за постојано живеење а дел како викенички.

5.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот локалитет во најголем дел е неизграден. доминираат градби со класа на намена А1 – Домување ви станбени куќи (голем дел селскостопански дворови). Во рамките на планскиот опфат евидентирани се и: градби со класа на намена Б1 – мали комерцијални и деловни дејности, градби со класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија. Со инфраструктурни површини е зафатен значителен дел од просторот.

Во Бројот на жители во просторот не е можно прецизно да се утврди затоа што дел од објектите се користат за постојано живеење а дел како викенички.

Податоците за постојната состојба може да се согледаат низ следната табела:

УПВНМ ВЕЛЕ ПОЛЕ, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Површина (м ²)	Сооднос (%)
На ниво на цел плански опфат	А - Домување	А1 - Домување во станбени куќи	111191 м ²	4.35%
	Б - Комерцијални и деловни намени	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	563 м ²	0.02%
		Б4 - Деловни простори	50 м ²	0.00%
		Б5 - Верски институции	3573 м ²	0.14%
	Г - Производство, дистрибуција и сервиси	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	3268 м ²	0.13%
	Е - Инфраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, железница и канали)	618880 м ²	24.21%
		Е2 - Комунална супраструктура (трафостаници)	262 м ²	0.01%
		НЗ - Неизградено земјиште		1818383 м ²
Вкупно :			2556170 м²	100.00%

6 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет Во подрачјето на опфат на овие Заштитно-конзерваторски основи за Урбанистички план вон населено место Веле Поле, Општина Ѓорче Петров, Скопје, нема заштитени недвижни добра.

Археолошкото наоѓалиште "Уши", Општина Ѓорче Петров, Скопје, чиј дел влегува во опфатот на овие основи, е евидентирано културно наследство и како такво е третирано и во Просторниот план на Република Македонија и во Заштитно-конзерваторските основи за подрачјето на опфат на Просторниот план на Скопски регион.

Археолошкото наоѓалиште "Чука - Веле Поле", Општина Ѓорче Петров, Скопје, чиј дел влегува во опфатот на овие основи, досега не е евидентирано.

7 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Низ дел од третираниот плански опфат поминува северната обиколница на градот Скопје како дел од коридорот 8.

Во рамките на планскиот опфат има сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил. Локалитетот е поврзан со населбата Ново село преку клучката Волково, и со неколку подпатници.

Во рамките на планскиот опфат постои изведен оптички кабел на АД Телеком.

Во опфатот поминуваат 3 далекуводи на АД Мепсо од 110 (220)кВ како и 35 кВ далекувод, за кои се предвидени и заштитни коридори.

Друга инфраструктура не е добиена од надлежните институции кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура и супраструктура.

8 АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници.
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање.

На предметниот простор, кој во главно е нереализиран, потребно е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општината.

Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот.

Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.

Потребно е да се постигне највисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Треба да се предложи такво просторно решение што ќе обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на **Урбанистички план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ, Општина Ѓорче Петров.**

Урбанистичкиот план за вон населено место Веле Поле, општина Ѓорче Петров како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони со компатибилни класи на намени на основната класа на намена, која е дефинирана со плански документ, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања на создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните наменски зони по Блокови.

Главна цел на Урбанистичкиот план за вон населено место Веле Поле општина Ѓорче Петров е уредување и организирање на просторот преку:

- заштита на јавниот интерес и сопственичкото право,
- хармонизација на просторот,
- рационално користење на земјиштето,
- зголемување вредноста на земјиштето, недвижностите и другите вредни содржини во просторот,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување препознатлива архитектонско-урбана целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејсаж,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на лицата со инвалидитет,
- вградување на мерки за заштита на културното, природното наследство, животната средина и др.,
- почитување законски прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и спасување,

Урбанистичко планската документација, која претставува основен развоен документ, има за крајна цел:

- рационално користење на земјиштето
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување.

Планскиот опфат на урбанистичко - планската документација, досега не бил предмет на уредување просторот.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 2556169,93 м² односно 255,62ха.

Во рамки на површината на овој плански опфат изземени се граупации на катастерски парцели со вкупна површина од **46842м² односно 4,68 ха неизложени катастарски парцели.**

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Ѓорче Петров.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Ѓорче Петров и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните групи на класи на намени:

Со предметниот Урбанистички план вон населено место Веле Поле се предвидуваат следните намени:

- **А - Домување** како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **Б - Комерцијални и деловни намени**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **В – Јавни институции**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи на намена а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **Д – Зеленило и рекреација**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- **Е – Инфраструктура**, како група на класи на намена од која ќе произлезат и основните класи на намена а во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);

Во согласност со одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се планирани и компатибилни класи на намени на основните класи на наменски употреби на земјиштето и градбите.

Површината на планскиот опфат во голем дел е неизградено земјиште. Со планот се планираат наменски зони.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација. Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисни улици кои се надоврзуваат на планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје, преку кои се овозможува пристап, до блок. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Извршена е и поделба на Блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граница на плански опфат. Во рамките на опфатот формирани се 12 Блока.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ, Општина Ѓорче Петров, со плански период 2019-2029, на предметниот плански опфат се предвидуваат зони со класа на намена:

А - ДОМУВАЊЕ

А4 – Времено сместување

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б1 - Мали комерцијални и деловни дејности

Б2 - Големи трговски единици

Б5 - Хотелски комплекси

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В2 – Здравство и социјална заштита

В5-Верски институции

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела или група на катастарски парцели претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во рамките на планскиот опфат формирани се 12 Блока кои преставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовини на улици и граница на плански опфат.

Урбаните блокови се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници плански опфат.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапски цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела или група на катастарски парцели претставува градежна парцела. При понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти, можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

А -ДОМУВАЊЕ

A4 – Времено сместување

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности

B2 - Големи трговски единици

B5 - Хотелски комплекси

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 – Образование и наука

V2 – Здравство и социјална заштита

V5-Верски институции

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D2 – Заштитно зеленило

D3 – Спорт и рекреација

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

E2 – Комунална супраструктура

E3 – Некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за градежните парцели со основна класа на намена, А4 – Времено сместување, Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, Б2 – Големи трговски единици, Б5 – Хотелски комплекси, В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, Д1 – Парковско зеленило, Д2 – Заштитно зеленило, Д3 – Спорт и рекреација, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

- 3.2.1. За градежните парцели со основна класа на намена **А4** – Времено сместување, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б3** – Големи угостителски објекти, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.
- 3.2.2. За градежните парцели со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.
- 3.2.3. За градежните парцели со основна класа на намена **Б2** – Големи трговски единици, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
 - **В4** – Државни институции, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.
- 3.2.4. За градежните парцели со основна класа на намена **Б5** – Хотелски комплекси, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **B3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.5. За градежните парцели со основна класа на намена **B1** – Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

3.2.6. За градежните парцели со основна класа на намена **B2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **A3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.2.7. За градежните парцели со основна класа на намена **B5** – Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **D1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- **D4** – Меморијални простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

- 3.2.8. За градежните парцели со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 10%.
- 3.2.9. За градежните парцели со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, не се одредуваат компатибилни класи на намена.
- 3.2.10. За градежните парцели со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **А4** – Времено сместување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **Б3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
 - **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
 - **Б6** – Градби за собири, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
 - **В3** – Култура, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и
 - **Д1** – Парковско зеленило, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%.
- Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план вон населено место ВЕЛЕ ПОЛЕ е поставен врз основа на постојната состојба и програмските проекции зададени од Општина Ѓорче Петров.

Примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП на град Скопје која минува или е граница на третиралиот плански опфат е соодветно имплементирана во планската документација.

Предвидено е ново поврзување на УПВНМ Веле Поле во делот нпланиран за изградба на Универзитетскиот клинички центар со северната обиколница на град Скопје која треба да се реши во посебна процедура со изработка на инфраструктурен проект кој не е предмет на УПВНМ, во се согласно одредбите на Член 39 од Законот за јавни патишта (Службен весник на Република Македонија, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)

Во блоковите, предвидена е секундарна сообраќајна мрежа која се состои од сервисни улици кои се надоврзуваат на планираната примарна мрежа со ГУП на Град Скопје. Во блоковите, секундарната сообраќајна мрежа ќе се изработува накнадно со друг вид на документација.

Од ГУП на Град Скопје преземени се трасите и сообраќајните профили на 1 улица кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Скопје и тоа:

- **Северна обиколница на град Скопје** (Пресек 1), со вкупен профил од 27,0m, и заштитен коридор од 40 м на секоја страна.

На оваа примарна сообраќајна мрежа се надоврзува секундарна сообраќајна мрежа која се состои од сервисни улици, станбени улици и пристапни улици и тоа :

Сервисна улица „3, 4, 7,8“, со вкупен профил од 22,0m, односно 14,0m коловоз (4×3, 5m), 4,0m тротоар од двете страни.

Сервисна улица „1,2,10“, со вкупен профил од 14,0m, односно 6,0m коловоз (2×3, 0m), 4,0m тротоар од двете страни.

Сервисна улица „9“, со вкупен профил од 20,0m, односно 14,0m коловоз (4×3, 5m), 4,0m тротоар од едната страна и 2,0 м тротоар од другата страна.

Сервисна улица „12“, со вкупен профил од 20,0m, односно 7,0m коловоз (2×3, 5m), 2,0m тротоар од двете страни.

Сервисна улица „5“, со вкупен профил од 18,0m, односно 6,0m коловоз (4×3, 5m), 2,0m тротоар од двете страни.

Сервисна улица „6,11,13“, со вкупен профил од 10,0m, односно 6,0m коловоз (2×3, 0m), 2,0m тротоар од двете страни.

Регулирано корито на суводолици со канал со ширина од 5м и по 5,00m заштитен коридор од двете страни

Вкупната површина на опфатот изнесува **2556169,93 м² односно 255,62ha**, од која 22,5ha се јавни сообраќајни површини или 9,0%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16,99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

A4 – Времено сместување:

- потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B1 - Мали комерцијални и деловни дејности:

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

B2 - Големи трговски единици:

- 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површина.

B5 - Хотелски комплекси:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена програмските барања

B1 – Образование и наука:

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100м² од вкупно изградената површина.
- За високо образование: 1 паркинг место на секои 80м² од вкупно изградената површина.
- За научни институции: 1 паркинг место на секои 150м² од вкупно изградената површина.

B2 – Здравство и социјална заштита:

- За здравствени установи: 1 паркинг место на секои 60м² од вкупно изградената површина и
- За социјални установи и детски градинки: 1 паркинг место на секои 120м² од вкупно изградената површина.

B5 - Верски институции:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата

D1 – Парковско зеленило:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од специфичните потреби и услови.

D2 - Заштитно зеленило:

- Не се предвидуваат паркинг места за оваа намена

D3 – Спорт и рекреација:

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа

на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 05/15).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Сепак, бидејќи се работи за терен во пад, нивелетското решение предвидува извесни отстапувања од постојната нивелета, како би се обезбедил минимален односно максимален пад.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените, со вредности меѓу 0,30% и 12,00%.

